

KÚPNA ZMLUVA

č. 045/2017

uzavretá podľa § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

1. **PREDÁVAJÚCI:** obchodné meno: **MBB a.s.**
so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK60 0900 0000 0051 2318 6813
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako len „Predávajúci“)

a

2. **KUPUJÚCI:** obchodné meno: **VEGO MARKETING s.r.o.**
so sídlom: Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Peter Vozár – konateľ spoločnosti
IČO: 45 672 695
DIČ: 2023083667
IČ DPH: SK 2023083667
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK47 0900 0000 0003 0548 3488
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka číslo: 18746/S
(ďalej aj ako len „Kupujúci“)
(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) stavby so súpisným číslom 1126 vrátane príslušenstva, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: administratívna budova, nachádzajúca sa v Banskej Bystrici, na Ulici Timravy 12; administratívna budova je postavená na parcele registra „C“ KN č. 4677/1,
 - b) stavby so súpisným číslom 13409, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, nachádzajúca sa v Banskej Bystrici, na Ulici Timravy 12; garáž je postavená na parcele registra „C“ KN č. 4677/5,
 - c) parcely registra „C“ KN č. 4677/1 o výmere 209 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
 - d) parcely registra „C“ KN č. 4677/3 o výmere 110 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,

- e) parcely registra „C” KN č. 4677/4 o výmere 414 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - f) parcely registra „C” KN č. 4677/5 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - g) parcely registra „C” KN č. 4677/7 o výmere 71 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
2. Nehnutelnosti uvedené v bode 1. tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulici ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor”), na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.
3. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovných stavieb, ktoré sa nazapisujú do operátu katastra nehnuteľností:
- a) plot uličný, postavený na parcele registra „C” KN č. 4677/3,
 - b) plot bočný, postavený na parcele registra „C” KN č. 4677/7,
 - c) spevnené plochy dláždené, postavené na parcelách registra „C” KN č. 4677/3, 4677/4 a 4677/7.
4. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovných hnutel'nych vecí:
- a) signalizačného a zabezpečovacieho systému nainštalovaného v administratívnej budove,
 - b) kamerového a vstupného systému nainštalovaného v administratívnej budove,
 - c) elektronického trezoru, ktorý je na pevno zabudovaný v administratívnej budove .

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam:
- a) stavby so súpisným číslom 1126 vrátane príslušenstva, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: administratívna budova, nachádzajúca sa v Banskej Bystrici, na Ulici Timravy 12 (ďalej aj ako len „administratívna budova”); administratívna budova je postavená na parcele registra „C” KN č. 4677/1,
 - b) stavby so súpisným číslom 13409, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, nachádzajúca sa v Banskej Bystrici, na Ulici Timravy 12 (ďalej aj ako len „garáž”); garáž je postavená na parcele registra „C” KN č. 4677/5,
 - c) parcely registra „C” KN č. 4677/1 o výmere 209 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - d) parcely registra „C” KN č. 4677/3 o výmere 110 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - e) parcely registra „C” KN č. 4677/4 o výmere 414 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - f) parcely registra „C” KN č. 4677/5 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - g) parcely registra „C” KN č. 4677/7 o výmere 71 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
2. Nehnutelnosti uvedené v bode 1. tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4642, k.ú. Banská Bystrica.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva nasledovných stavieb, ktoré sa nazapisujú do operátu katastra nehnuteľností:
- a) plot uličný, postavený na parcele registra „C” KN č. 4677/3,
 - b) plot bočný, postavený na parcele registra „C” KN č. 4677/7,
 - c) spevnené plochy dláždené, postavené na parcelách registra „C” KN č. 4677/3, 4677/4 a 4677/7.
4. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva nasledovných hnutel'nych vecí:
- a) signalizačného a zabezpečovacieho systému nainštalovaného v administratívnej budove,
 - b) kamerového a vstupného systému nainštalovaného v administratívnej budove,

2.
3.
4.
I
a
s
v
C
p
k
P

- c) elektronického trezoru, ktorý je na pevno zabudovaný v administratívnej budove .
5. Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku, stavby uvedené v bode 3. tohto článku a hnutel'ne veci uvedené v bode 4. tohto článku za odplatu do svojho výlučného vlastníctva.
6. Na základe tejto zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku, stavby uvedené v bode 3. tohto článku a hnutel'ne veci uvedené v bode 4. tohto článku Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku, stavby uvedené v bode 3. tohto článku a hnutel'ne veci uvedené v bode 4. tohto článku prevziať a zaplatiť za ne Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena za nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy a za stavby uvedené v Čl. III. bod 3. tejto zmluvy (ďalej aj ako len „Predmet tejto zmluvy“) bola stanovená vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo výške 259.000,00 € bez DPH, slovom: dvestopäťdesiatdeväťtisíc eur, z toho:
- a) dohodnutá kúpna cena za administratívnu budovu so súpisným číslom 1126, vrátane príslušenstva je stanovená vo výške 173.426,87 € bez DPH, slovom: stosedemdesiattritisícštyristodvadsaťšesť eur a osemdesiatšesť centov,
 - b) dohodnutá kúpna cena za garáž so súpisným číslom 13409 je stanovená vo výške 5.036,48 € bez DPH, slovom: päťtisíctridsaťšesť eur a štyridsaťosem centov,
 - c) dohodnutá kúpna cena za parcelu registra „C“ KN č. 4677/1 je stanovená vo výške 8.186,28 € bez DPH, slovom: osemtisícstoosemdesiatšesť eur a dvadsaťosem centov,
 - d) dohodnutá kúpna cena za parcelu registra „C“ KN č. 4677/3 je stanovená vo výške 4.308,57 € bez DPH, slovom: štyritisícristoosem eur a päťdesiatšesť centov,
 - e) dohodnutá kúpna cena za parcelu registra „C“ KN č. 4677/4 je stanovená vo výške 16.215,89 € bez DPH, slovom: šest'násťtisícdeväťtisícštyristo päťdesiatšesť eur a osemdesiatdeväť centov,
 - f) dohodnutá kúpna cena za parcelu registra „C“ KN č. 4677/5 je stanovená vo výške 1.135,90 € bez DPH, slovom: jedentisícstotridsaťpäť eur a deväťdesiat centov,
 - g) dohodnutá kúpna cena za parcelu registra „C“ KN č. 4677/7 je stanovená vo výške 2.780,99 € bez DPH, slovom: dvetisícšesťstoosemdesiat eur a deväťdesiatdeväť centov,
 - h) dohodnutá kúpna cena za plot uličný, postavený na parcele registra „C“ KN č. 4677/3 a za plot bočný, postavený na parcele registra „C“ KN č. 4677/7 je stanovená v celkovej výške 14.604,86 € bez DPH, slovom: štrnásťtisícšesťstoštyri eur a osemdesiatšesť centov,
 - i) dohodnutá kúpna cena za spevnené plochy dláždené, postavené na parcelách registra „C“ KN č. 4677/3, 4677/4 a 4677/7 je stanovená vo výške 33.304,16 € bez DPH, slovom: tridsaťtritisícštyristoštyri eur a šest'násť centov.
2. Cena za hnutel'ne veci uvedené v Čl. III. bod 4. tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo výške 4.200,00 € vrátane DPH, slovom: štyritisícdeväťsto eur.
3. Kupujúci uhradil prvú časť dohodnutej kúpnej ceny za nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy a za stavby uvedené v Čl. III. bod 3. tejto zmluvy vo výške 129.500,00 € bez DPH, slovom: stodvadsaťdeväťtisícpäťsto eur pred podpísaním tejto zmluvy na účet Predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK60 0900 0000 0051 2318 6813, BIC: GIBASKBX, pričom táto suma bola na vyššie uvedený účet Predávajúceho pripísaná dňa 19.01.2017.
4. Kupujúci uhradí druhú časť dohodnutej kúpnej ceny za nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy a za stavby uvedené v Čl. III. bod 3. tejto zmluvy vo výške 129.500,00 € bez DPH, slovom: stodvadsaťdeväťtisícpäťsto eur bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK60 0900 0000 0051 2318 6813, BIC: GIBASKBX, VS: 0452017 v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy. Za deň uhradenia vyššie uvedenej druhej časti dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v plnej výške na vyššie uvedený účet Predávajúceho.

5. Kupujúci uhradí cenu za hnutelné veci uvedené v Čl. III. bod 4. tejto zmluvy vo výške 4.200,00 € vrátane DPH, slovom: štyritisícdivesto eur bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK60 0900 0000 0051 2318 6813, BIC: GIBASKBX, VS: 0452017 v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy. Za deň uhradenia vyššie uvedenej dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v plnej výške na vyššie uvedený účet Predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy, vrátane príslušných príloh na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor je povinný doručiť Predávajúci v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa pripísania druhej časti dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 4. tohto článku v plnej výške na účet Predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK60 0900 0000 0051 2318 6813, BIC: GIBASKBX, VS: 0452017.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor vo výške 66,00 € znáša Kupujúci a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv v súlade s Čl. VIII. ods. 9. znáša Predávajúci. Kupujúci uhradí vyššie uvedený správny poplatok bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK60 0900 0000 0051 2318 6813, BIC: GIBASKBX, VS: 0452017 v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy. Za deň uhradenia vyššie uvedeného správneho poplatku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v plnej výške na vyššie uvedený účet Predávajúceho.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nebude na účet Predávajúceho pripísaná druhá časť dohodnutej kúpnej ceny uvedená v bode 4. tohto článku v plnej výške v lehote dohodnutej v bode 4. tohto článku, dohodnutá kúpna cena za hnutelné veci uvedená v bode 5. tohto článku v plnej výške v lehote dohodnutej v bode 5. tohto článku a správny poplatok uvedený v bode 7. tohto článku v plnej výške v lehote dohodnutej v bode 7. tohto článku, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sa vzájomne vyporiadajú podľa § 457 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nebude za podmienok a v lehote uvedených v Čl. V. bod 2. tejto zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy vymazané záložné právo pre pohľadávku Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, č. zml. V 1025/2015 zo dňa 02.04.2015 – 1000/2015, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sa vzájomne vyporiadajú podľa § 457 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
10. Kupujúci berie na vedomie, že v zmysle § 69 ods. 12 písm. c) zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty sa daňová povinnosť z dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku prenáša na Kupujúceho.
11. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet tejto zmluvy formou Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností a stavieb (ďalej aj ako len „protokol“) v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor v prospech Kupujúceho. Tento protokol bude vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis tohto protokolu a Kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis tohto protokolu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy nemajú ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúceho okrem záložného práva zriadeného pre pohľadávku Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, č. zml. V 1025/2015 zo dňa 02.04.2015 – 1000/2015.

- c) parcely registra „C“ KN č. 4677/1 o výmere 209 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría;
- d) parcely registra „C“ KN č. 4677/3 o výmere 110 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vrátane plota uvedeného v Čl. III. bod 3. písm. a) tejto zmluvy a vrátane spevnených dláždených plôch uvedených v Čl. III. bod 3. písm. c) tejto zmluvy;
- e) parcely registra „C“ KN č. 4677/4 o výmere 414 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vrátane spevnených dláždených plôch uvedených v Čl. III. bod 3. písm. c) tejto zmluvy;
- f) parcely registra „C“ KN č. 4677/5 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría;
- g) parcely registra „C“ KN č. 4677/7 o výmere 71 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vrátane plota uvedeného v Čl. III. bod 3. písm. b) tejto zmluvy a vrátane spevnených dláždených plôch uvedených v Čl. III. bod 3. písm. c) tejto zmluvy.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4642, k.ú. Banská Bystrica.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciú adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch, Kupujúci obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho www.mbb.sk.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.

2. Kupujúci berie na vedomie, že na nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy je v čase podpísania tejto zmluvy zriadené záložné právo pre pohľadávku Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, č. zml. V 1025/2015 zo dňa 02.04.2015 – 1000/2015. Toto záložné právo bude vymazané Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na základe kvitancie – Návrhu na výmaz záložného práva zo dňa 13.02.2017. Tento návrh bol na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, doručený dňa 14.02.2017 pod č.k. Z 902/2017. Tento návrh na výmaz záložného práva potvrdený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, obdrží Kupujúci pri podpise tejto zmluvy. Lehota na výmaz tohto záložného práva ako záznamovej listiny v súlade s § 43 zákona NR SR č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) je do 60 dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného návrhu na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy, na stavbách uvedených v Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a na hnutelných veciach uvedených v Čl. III. bod 4. tejto zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Kupujúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľností uvedených v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy, s technickým stavom stavieb uvedených v Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a s technickým stavom hnutelných vecí uvedených v Čl. III. bod 4. tejto zmluvy, technický stav týchto nehnuteľností, stavieb a hnutelných vecí je mu známy a tieto nehnuteľnosti a stavby v takom stave kupuje.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do takéhoto momentu poskytlí, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu tejto zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa kupujúci stáva vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy, vrátane stavieb uvedených v Čl. III. bod 3. tejto zmluvy. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy nasledovne:

kupujúci: VEGO MARKETING s.r.o., so sídlom Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45 672 695, DIČ: 2023083667, IČ DPH: SK2023083667, v zastúpení Ing. Peter Vozár, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 18746/S, je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) stavby so súpisným číslom 1126, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: administratívna budova, nachádzajúca sa v Banskej Bystrici, na Ulici Timravy 12 vrátane príslušenstva; administratívna budova je postavená na parcele registra „C“ KN č. 4677/1;
- b) stavby so súpisným číslom 13409, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, nachádzajúca sa v Banskej Bystrici, na Ulici Timravy 12; garáž je postavená na parcele registra „C“ KN č. 4677/5;

6. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany tejto zmluvy berú na vedomie, že sú obsahom tejto zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy, až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany tejto zmluvy berú na vedomie, že pokiaľ v lehote do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností platí, že od tejto zmluvy odstúpili.
9. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa 14.02.2017

V Banskej Bystrici, dňa 14.02.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
VEGO MARKETING s.r.o.
Ing. Peter Vozár
konateľ spoločnosti

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
Banská Bystrica
IČO: 45 672 695 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB vl.č. 601/S

.....
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB vl.č. 601/S

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 493 -B/2017
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
Ing. Dušan ARCAJÁČ
rod.číslo: 7
trvalý pobyt:
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

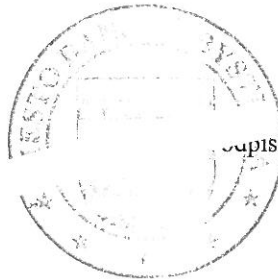
Dňa 14. februára 2017



✓ / /
Podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 499 -B/2017
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
JUDr. Juraj DŽMIRA
rod.číslo:
trvalý pobyt:
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 14. februára 2017



✓ / /
Podpis osvedčujúceho

